



TARIFS LOCATION – GERANCE ANNEE 2022

LOCATIONS VIDES

Pour les locations ou relocations (appartements ou maisons loués en vide uniquement), honoraires :

- de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail calculés sur la base de 8 € du m² TTC + de 3 € du m² TTC pour l'état des lieux d'entrée, à la charge du locataire
- d'entremise et de négociation d'un montant de 20 € TTC, de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail calculés sur la base de 8 € du m² TTC + 3 € du m² TTC à la charge du bailleur
- au taux de TVA actuellement en vigueur 20 %
- frais de recherche et d'édition des éléments à joindre aux baux suivant loi Alur (ERNT, etc.) : 25,00 € TTC

LOCATIONS MEUBLEES

- Honoraires LOCATION (habitation principale meublée) :
 - Honoraires de visite et rédaction de bail à charge du locataire : 180,00 € TTC état des lieux inclus (Tous nos meublés ont une surface supérieure ou égale à 17 m²)
 - Honoraires de visite et rédaction de bail à charge du bailleur : 180 € TTC état des lieux inclus
- Meublé saisonnier : 85 € TTC d'honoraires de dossier à charge du preneur

GESTION

Pour la gestion des biens, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à

- 7 % HT sur les sommes encaissées plus TVA (TVA 20 %) pour les locations vides à la charge du mandant
- 15 % HT sur les sommes encaissées plus TVA (TVA 20 %) pour les locations meublées saisonnières à la charge du mandant
- 10 % HT sur les sommes encaissées plus TVA (TVA 20 %) pour les locations meublées longue durée à la charge du mandant

BAUX D'HABITATION

- Renouvellement des baux d'habitation : 200,00 € TTC

BAUX COMMERCIAUX

- Révision des baux commerciaux : 200,00 € TTC à la charge du locataire
- Renouvellement de bail : 12 % du loyer annuel, plafonné à 950,00 € TTC à la charge du locataire
- Etablissement bail : 12 % du loyer annuel à la charge du locataire

En sus de cette rémunération, le mandataire aura droit :

Travaux après accord écrit du propriétaire, gestion administrative et financière du dossier :	4 % HT / travaux HT soit 4,8 % TTC
Suivi et gestion des sinistres, assistance aux expertises, relance d'affaires, suivi de procédures éventuelles, suivi du dossier	à la vacation
Représentation du mandant aux Assemblées Générales de copropriétaires dont le mandataire n'assume pas les fonctions de Syndic de la copropriété et représentation auprès des associations de locataires	à la vacation
Communication au mandant des éléments en vue de l'établissement de la déclaration annuelle des revenus fonciers	49,00 € TTC
Recouvrement des loyers : remise du dossier à l'Huissier et à l'Avocat	90,00 € TTC
Suivi de la procédure du recouvrement, expulsion, saisie	150,00 € TTC
Subvention ANAH : même taux que les honoraires mentionnés sur le mandat de gérance	
Prix de la vacation (jours et heures ouvrables)	78,00 € TTC par heure

Frais d'administration : 39,00 € TTC / lot principal

Ces prix sont établis avec une TVA de 20 %, ils sont révisibles chaque année



31, Rue Georges Clémenceau 03200 Vichy • Tél. : 04 70 97 60 40 • 70, Rue de Paris 03200 Vichy • Tél. : 04 70 98 68 17

• Email : agence.lagrue@cibfca.fr • Site : www.lagrue-immobilier-vichy.com

ADMINISTRATEUR DE BIENS • GERANCE D'IMMEUBLE • SYNDIC DE COPROPRIETE • LOCATION

Horaires d'ouverture des bureaux : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h, le samedi de 9h à 12h (Rue Clémenceau).

S.A.S. au capital de 58.700€ • Carte professionnelle N°CPI 0304 2015 000 002 571 délivrée le 04/12/2018 par CCI MOULINS-VICHY •

Siret 306 646 225 00046 • RC Cusset 73B22 • APE 703A

Cabinet agréé par la caisse de garantie GALIAN N°100 231 W 89, Rue de la Boétie Paris 75008